

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-41577-LOC-2/2023
Заводни број: 353-291
Датум: 02.10.2023. године
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, ДОО "ТРИ ТИМ ГРАДЊА" ПИБ: 112640433 из Београда, ул. Пеђе Милосављевића бр. 46, поднетог путем ДОО "Studio ARCHITONIC" из Београда, овлашћено лице Милан Тиодоровић из Београда, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, ДОО "ТРИ ТИМ ГРАДЊА" ПИБ: 112640433 из Београда, ул. Пеђе Милосављевића бр. 46, за издавање локацијских услова за пренамену и реконструкцију отвореног базена у спортске терене на отвореном простору на к.п. бр. 8158/1 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 18. 08. 2023. године, инвеститор, ДОО "ТРИ ТИМ ГРАДЊА" ПИБ: 112640433 из Београда, ул. Пеђе Милосављевића бр. 46, путем ДОО "Studio ARCHITONIC" из Београда, овлашћено лице Милан Тиодоровић из Београда, поднео је захтев за издавање локацијских услова за пренамену и реконструкцију отвореног базена у спортске терене на отвореном простору на к.п. бр. 8158/1 к.о. Рума.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, бр. 33/22 из августа 2023. године (Главна свеска и Пројекат архитектуре), у pdf и dwg формату, израђено од стране ДОО "Studio ARCHITONIC" из

Београда, одговорног пројектанта: Милан Тиодоровић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Н899 09

2. Геодетски снимак

3. Пуномоћ за подношење захтева.

4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени услови за даље поступање те се у складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 29.12.2022. године, под бројем 952-04-094-270069/2022, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је копију плана за предметну парцелу.

Дана 30.12.2022. године под бројем 956-302-30746/2022 РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана водова.

Дана 01.09.2023. године, под бројем 88.1.1.0.-Д-07.17.367856-23 Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Рума доставила је услове за пројектовање и прикључење.

Дана 27. 09. 2023. године, Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума под бројем 1/3-117/23 од 26.09.2023. године, доставили су Обавештење о немогућности издавања Урбанистичко-техничких услова, и то:

- - потребно је ускладити техничку документацију са планском документацијом – изменама и допунама Плана детаљне регулације “Парк-шума Борковац” у Руми (Сл. лист општине Срема бр. 17/23)
 - на основу увида у планску документацију прилазно степениште залази у зону радно-инспекционе стазе ширине 5м, уз Борковачки поток, која је део водног земљишта
 - потребно је у идејном решењу изместити степениште на неку другу позицију у оквиру пројектанта
 - уколико то није могуће потребно је прибавити сагласност власника ЈВП “Воде Војводине” да је могуће задржати прилазно степениште на начин приказан у идејном решењу.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш